

# 浙海关江北岸老外滩近代建筑群简述<sup>①</sup>

吕焜麟  
(清华大学建筑学院)

浙海关承继浙海关悠久的建关历史，其关产建筑繁多，分布于宁波市沿江近海地区，其中大部分核心建筑集中分布于江北岸老外滩租界地区，形成浙海关近代建筑群，部分现存建筑被列为浙江省省级文物保护单位。

## 1 历史沿革

浙海关位于浙江省宁波市，初始于晚唐五代，肇兴于清康熙年间，曾为“四大海关”之一，是东南沿海重要贸易口岸。鸦片战争后，浙海关迅速沦为洋海关，史称“浙海关新关”，是我国最早的初具现代海关职能的机构之一。1850年始，英国等西方列强在宁波江北岸老外滩强行圈划大片土地作为外国人居留地，形成实质租界。1861年，浙海关新关税务司在此成立，负责征收国际贸易进出口税，还具有监管船舶货物、管辖岸线等职能，与常关、里关并立。1865年，清政府规定了新关的季拨税收，用于建造建筑、改良港口设施<sup>②</sup>。此后，浙海关建筑陆续兴建，逐渐形成江北岸老外滩海关建筑群。

## 2 建筑组群与整体规划

老外滩空间结构清晰，沿江由东向西可大致分为码头、生产办公区、生活消费区及居民住宅区四个层次，浙海关等办公职能部门即位于临江的生产办公区<sup>③</sup>。经考证，因购置与发展时间等原因，江北岸老外滩的浙海关建筑群主要集中在三个区域、四个地块(图1)(地块编号由南向北升序，74号与75号毗邻)：外马路62号(已婚外勤职员宿舍/海关俱乐部)、外马路66号(帮办住宅)、外马路74号(检察长住宅及验货房)和外马路75号(浙海关新关税务司住宅/税务司菜园)。

按照明细上的关产名称，则可分为帮办住宅(图2)、浙海关新关税务司住宅/检察长住宅(图3)、税务司菜园、

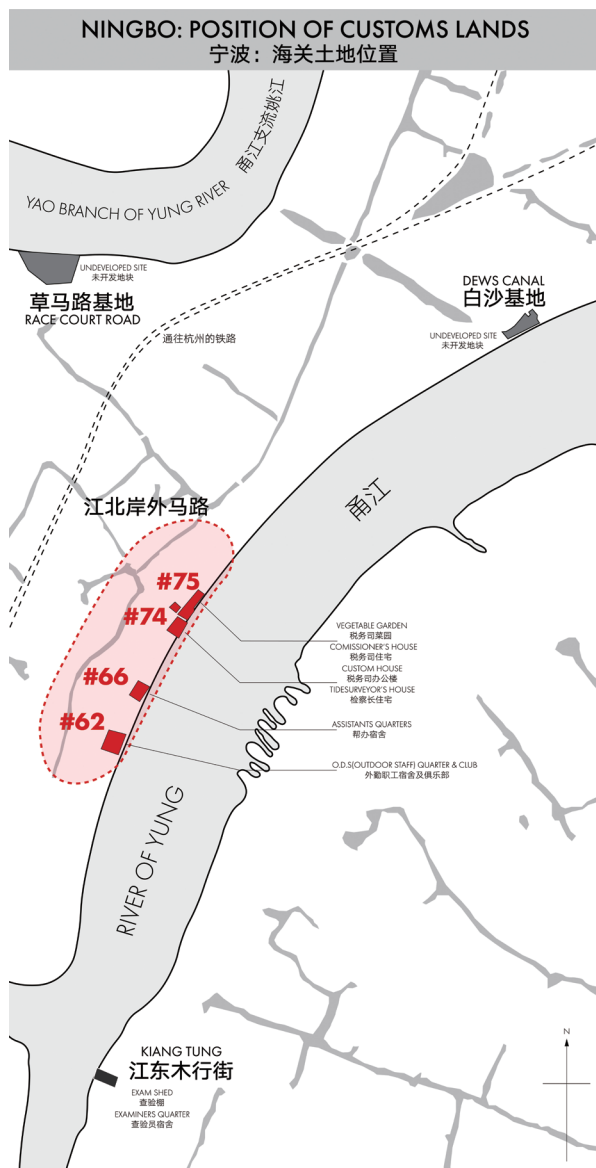


图1 浙海关江北岸建筑组群地块示意图  
(作者重绘，底图由浙海关旧址博物馆提供)

① 用友基金会“商的长城”资助项目“中国近代海关‘关产’建筑历史研究与资料库建设：以上海、广州、武汉、天津等为中心”(2020Y07)。  
② 任与孝. 宁波海关志[M]. 杭州: 浙江科学技术出版社, 2000.  
③ 张文宇. 宁波近代城市规划历史研究(1844—1949)[D]. 武汉: 武汉理工大学, 2008.



图2 19世纪70年代江北岸外马路66号地块建筑(左:高级帮办住宅;中:低级帮办住宅)  
(杜德维.晚清中国的光与影:杜德维的影像记忆(1876—1895)[M].北京:北京时代华文书局,2017.)



图3 江北岸外马路74~75号建筑(从左至右依次为:验货房、税务司办公楼、税务司住宅)  
(中国海关博物馆.中国近代海关建筑图释[M].北京:中国海关出版社,2017.)

已婚外勤职员宿舍/海关俱乐部(图4)四部分<sup>①</sup>。此外,浙海新关还曾购置草马路基地与白沙基地两个位于江北岸其他地段的地块,但始终闲置,未得利用。浙海新关江北岸老外滩建筑群概况见表1。

由表1可知,浙海关建筑集中修建于1865年、1886—1887年、1909年及1920—1921年四个时间段,可分别归纳为浙海新关的创建、发展、高峰与稳定时期。



图4 已婚外勤职员宿舍(远)及海关俱乐部(近)  
(浙江省档案馆.旧海关档案中的浙江记忆[M].北京:国家图书馆出版社,2020.)

表1 宁波江北岸老外滩浙海新关建筑群概况

类别	名称	时间	地址	费用
办公/货栈	税务司办公楼(图5)	1865年	江北岸外马路74号	总费用5234关平两
	江东验货房	1903年	江东岸	总费用753关平两
	海关验货房	1909年	江北岸外马路74号	置地费867关平两,建筑费13313关平两
	海关货栈	1920年	江北岸外马路66号	房屋购买费5386关平两
	江东浙海关常关办公楼	1923年	江东岸	重建费用1849关平两
住宅	税务司住宅	1865年	江北岸外马路75号	总费用13264关平两
	高级帮办住宅	1865年	江北岸外马路66号	总费用14363关平两
	低级帮办住宅	1865年	江北岸外马路66号	总费用8977关平两
	已婚外勤职员宿舍	1909年	江北岸外马路62号	建筑费12170关平两
	检察长住宅	1909年	江北岸外马路74号	置地费867关平两,建筑费13313关平两
	海关职工宿舍	1921年	江北岸外马路75号	建筑费1846关平两
娱乐	税务司菜园基地	1868年	江北岸中马路301号	置地费400关平两
	税务司网球场	1886年	江北岸外马路75号	置地费1000关平两
	海关(洋员)俱乐部	1887年	江北岸外马路62号	置地费233关平两,建筑费12606关平两
	海关华员俱乐部	1887年	江北岸外马路62号	建筑费2474关平两
闲置基地	白沙基地	1867年	江北岸白沙	置地费93.33关平两
	草马路基地	1921年	草马路沿余姚江	置地费3333.33关平两

注:灰色条目建筑不处于江北岸老外滩

① 浙江省档案馆.旧海关档案中的浙江记忆[M].北京:国家图书馆出版社,2020.



图5 税务司办公楼  
(中国海关博物馆. 中国近代海关建筑图释 [M]. 北京: 中国海关出版社, 2017.)

江北岸外马路74-75号建筑立面简图  
ROUGH SKETCH PLAN

New Tidewater's and Examiner's office and  
Tidewater's Residence showing Customs and  
goods leading to Commissioner's grounds.

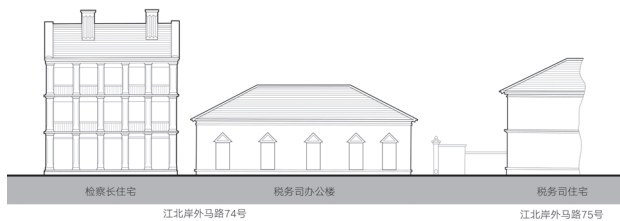


图6 江北岸74~75地块建筑立面简图(从左至右依次为: 检察长住宅、税务司办公楼、税务司住宅)  
(作者重绘, 底图由浙海关旧址博物馆提供)

### 3 建筑特征与设计要素

浙海新关江北岸老外滩建筑如今大多已不见踪迹, 或毁于战乱, 或因过于破败而遭到拆除, 仅存检察长住宅及验货房与海关俱乐部两栋建筑。由现存建筑及老照片可见, 建筑群整体风格为近代折衷主义, 局部采用西方建造技术和设计手法, 但同时也结合了中国本土元素。现以两栋现存建筑为例, 对建筑单体特征进行简要介绍。

检察长住宅及验货房(今浙海关旧址博物馆)位于江北岸外马路74号(今江北区中马路542号), 是现存最完好的浙海新关建筑, 于2005年被评为省级文物保护单位。在1925年的总平面图中, 此建筑被标为“Tidesurveyor's House(潮汐测量员住宅)”, 但在其他图纸中又被标记为“检察长住宅”, 猜测当时检察长可能兼任潮汐测量员, 或房屋主人身份有改变。

建筑采用砖混结构, 坐西朝东, 四层带阁楼(图6)。建筑面积1067.8平方米, 总高度16.05米, 通面宽15.10米, 通进深18.44米<sup>①</sup>。建筑屋顶呈硬山式双坡, 前长后短, 前坡屋面设两个天窗, 两坡各有两只西式壁炉烟囱。立面上, 建筑东、南两面由“L”形外廊包围, 东立面每层设六根列柱, 叠柱式, 柱子细部简单, 柱角有45度抹角; 南立面一半为柱廊, 包括角柱共三根, 一半为墙面, 共设三列窗(图7); 西立面底层突出, 围合出一个小院落, 上部整体稍有内收, 中间有外挂楼梯连接一至三层(图8)。立面开深色门窗, 窗外装双扇木质百叶。

建筑整体朴素淡雅, 以传统清水青砖为主料, 局部以鲜亮红砖点缀, 如外墙层间腰线等。建筑造型以直线为主, 较为硬朗, 但细部仍可见少量拱形元素, 如立面窗楣与门楣的砖砌微拱。

建筑平面接近长方形, 首层主要用于办公仓储, 南侧验货房今已不见, 改为下沉庭院; 外廊后设有三间正房, 西南侧一大间为栈房, 西侧为管理房, 西北与西南南侧为露天庭院(图9); 二、三层主要为住宅功能, 房间布局与首层类似, 对应栈房的位置设置楼梯间; 四层为阁楼。建



图7 检察长住宅及验货房东南立面  
(作者自摄)



图8 检察长住宅及验货房西北立面  
(作者自摄)

筑内部经过重装, 基本复原了昔日场景。室内墙面与外立面一致, 采用青砖砌筑(图10)。

相较建成初期, 建筑外观形制与最初形态可能发生了一定变化, 如西侧首层庭院之上覆盖了玻璃顶。有学者认

<sup>①</sup> 戴勤锋. 百年风雨浙海关 [J]. 文史春秋, 2019(5): 53-58.

为，西立面外挂楼梯也为添设，有待进一步考证<sup>①</sup>。

另一现存建筑位于外马路62号（今江北区中马路295号），相关研究较少，缺少明确考证，向导牌及改造工程概况上的介绍均为浙海关“住宅楼”或“宿舍楼”，笔者推测其曾为海关（洋员）俱乐部。建筑风格与检察长住宅及验货房相似，采用砖木混合结构，三层带阁楼，平面呈长方形，东西两侧各设外廊，为双廊式建筑（图11）。建筑采用硬山式双坡屋顶，西侧山墙呈阶梯形向前突出，有中国传统民居的意味（图12）。东立面有九根砖砌叠柱，形成八开间；西立面则采用细木柱。建筑使用中式青砖，整体简洁明快。

整体而言，浙海新关江北岸老外滩建筑群的建筑风格具有较强相似性，将西方殖民式风格与中国传统元素相结合，有现代主义“非对称”与古典审美“对称性”的混搭，表现为折衷主义。建筑具有显见的外廊特征，按造型可分为券廊式（如已婚外勤职员宿舍、税务司办公楼）和梁柱式（如检察长住宅、海关俱乐部），或二者结合（如税务司住宅）；按空间可分为单廊、双廊等，如低级帮办住宅为单廊，海关俱乐部为双廊，检察长住宅则为“L”形半双廊。此外，建筑单体沿江东立面多为五开间，这反映了当时浙海新关的审美趣味与空间需求。建筑立面端庄朴素，装饰相对少，仅存在于线脚、门窗楣等处；门窗多为长方形，运用少量拱形元素；平面简洁，办公居住相结合；室内精致典雅。

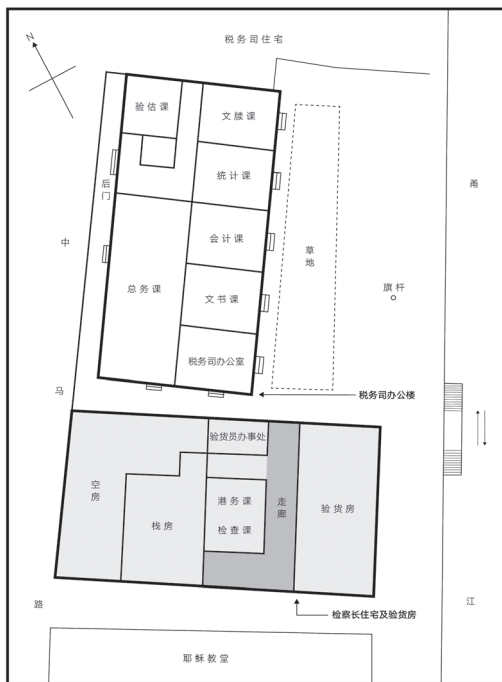


图9 检察长住宅及验货房首层平面简图（北侧为税务司办公楼）  
（作者重绘，底图来自任与孝. 宁波海关志[M]. 杭州：浙江科学技术出版社，2000.）



图10 检察长住宅及验货房室内  
（作者自摄）



图11 海关俱乐部东南立面  
（作者自摄）



图12 海关俱乐部西南立面  
（作者自摄）

① 吾宵. 宁波江北岸外滩浙海关旧址博物馆建筑分析[J]. 建筑与文化, 2018(2): 103-104.